

ภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

เจ้าของป้ายซึ่งแสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าด้วยอักษร ภาพ เครื่องหมาย แกะสลัก หรือทำให้ภาพปรากฏ

อัตราภาษีป้าย

- ☺ ป้ายอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- ☺ ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- ☺ ป้ายต่อไปนี้เป็นคิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่

- ☆ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
- ☆ ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ในอัตราต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

ป้ายตาม 1, 2 และ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่ป้ายแล้วถ้ามีข้อความที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียป้ายละ 200 บาท

ขอขอบคุณผู้มาชำระภาษีทุกท่าน



กำหนดการยื่นแบบและชำระภาษี

- ☺ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายเดือนมกราคม - มีนาคมของทุกปี
- ☺ ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงภายหลังเดือนมีนาคมหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงป้ายจะต้องยื่นแบบภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลง
- ☺ จะต้องชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ภาษีค้าง

- ☺ ไม่ยื่นแบบ (ภ.ป.1) ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย
- ☺ ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี เจ้าของป้ายไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี

เอกสารประชาสัมพันธ์

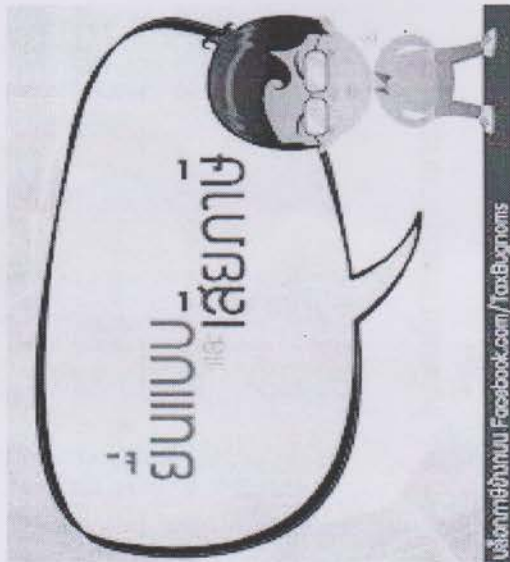
- การชำระภาษี
- ภาษีโรงเรือน
- ภาษีบำรุงท้องที่
- ภาษีป้าย

องค์การบริหารส่วนตำบลลาดตะเคียน อำเภอทับปุดบุรี จังหวัดปราจีนบุรี



องค์การบริหารส่วนตำบลลาดตะเคียน

เป็นองค์กรที่มีหน้าที่บริการด้านสาธารณสุขปลอดภัย สาธารณูปการ สร้างสรรค์ความเจริญรุ่งเรืองให้เกิดขึ้นใน อบต. โดยอาศัยความร่วมมือจากประชาชนในท้องถิ่น อบต. จะพัฒนาไม่ได้หากประชาชนไม่ให้ความร่วมมือ ดังนั้น ท่านจึงเป็นบุคคลสำคัญที่จะส่งเสริมให้ชุมชนในเขต อบต. เจริญรุ่งเรืองในภายภาคหน้า



ประชาชน คือ ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษีตามกฎหมายเพียงแต่ท่านสละประโยชน์ส่วนน้อยในการชำระภาษีแก่ อบต. ตามความเป็นจริง

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

เจ้าของโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น กับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น ให้เช่าทำการค้า เก็บสินค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือบ้านให้ญาติอยู่อาศัยซึ่งเจ้าของมีได้อยู่อาศัยเอง

กำหนดการยื่นแบบและชำระภาษี

- 😊 ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีตั้งแต่เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- 😊 หากไม่พอใจการประเมินให้ยื่นคำขออุทธรณ์คำภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- 😊 การอุทธรณ์ไม่ใช้การยืเวลาการรับชำระภาษีจะต้องชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมิน แม้จะยังไม่ทราบผลการอุทธรณ์ก็ตาม

ภาษีค้าง

- 😊 ไม่ชำระภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- 😊 ผู้อยู่ในข่ายชำระภาษีไม่ติดต่อยื่นแบบพิมพ์กับพนักงาน เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจแล้วประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี

ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินอยู่ในเขต อบต. ลาดตะเคียนและไม่ได้รับการยกเว้นหรือลดหย่อนตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508

กำหนดการยื่นแบบและชำระภาษี

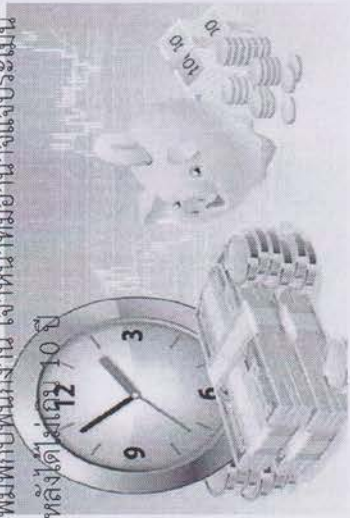
- 😊 ต้องยื่นแบบแสดงรายการเป็นรายแปลงพร้อมเอกสารสิทธิ์ ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตราปานกลาง (หรือรอบระยะเวลาของปี)
- 😊 ที่ดินที่มีการเปลี่ยนแปลงการครอบครองหรือจำนวนที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลง การครอบครองหรือจำนวนที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลง ต้องแจ้งให้พนักงานประเมินทราบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ครอบครอง หรือมีการเปลี่ยนแปลงที่ดิน

การชำระค่าภาษี

- ต้องชำระเงินค่าภาษีตั้งแต่วันที่เดือนมกราคม - เมษายน ของทุกปี

ภาษีค้าง

- 😊 ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ของจำนวนเงินค่าภาษี
- 😊 ไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี ภายในเวลาที่กำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของจำนวนค่าภาษี





ข่าวประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีท้องถิ่น

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ คือ ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายนี้ "ที่ดิน" หมายถึง พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึง พื้นที่ ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วยการยื่นแบบแสดงรายการและการชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือน มกราคม ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี
- ❖ บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ เป็นเจ้าของที่ดินหรือจำนวนที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง
- ❖ ชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลาดตะเคียนได้ 3 ไร่

- ❖ ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัย โดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใด ลดหย่อนได้ 3 ไร่
- ❖ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด
- ❖ ที่ดินเจ้าของปลูกบ้านให้เช่า หรือปลูกบ้านเพื่อทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในอาคารนั้นตั้งอยู่
- ❖ ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็นสองเท่าของอัตราปกติ

หลักฐานประกอบการยื่นเสียภาษีบำรุงท้องที่

1. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาโฉนด/นส.3 (เอกสารสิทธิ์ในที่ดิน)
4. แบบแสดงรายการ(ภ.บ.ท.5)



ไม่ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของที่ดินต้องเสียเงินเพิ่มในกรณีและอัตรา ดังต่อไปนี้

- ❖ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน(ภ.บ.ท.5)ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มอีก 10% ของค่าภาษี
- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษียลดลง ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ❖ ชี้เขต แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษียลดลง ให้เสียเงินเพิ่มอีก หนึ่งเท่า ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ❖ ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด(เดือนเมษายน)ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของค่าภาษี(2%ต่อเดือน)



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจาก โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับ โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่มีได้ใช้ต่อเนื่องกับ โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างนั้นๆ ที่ใช้ประกอบ กิจการเพื่อหาผลประโยชน์

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. เจ้าของทรัพย์สิน
2. เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและเจ้าของที่ดินเป็นคนละคน เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูก สร้าง มีหน้าที่เสียภาษี
3. ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ทายาท หรือผู้จัดการมรดก

ขั้นตอนการยื่นแบบชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ❖ เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบพิมพ์(ภ.ร.ด.2)ได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าขนาน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการและชำระทันที หรือภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ❖ กรณีทรัพย์สินไม่มีผู้เช่าให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 15 วัน ของเดือนที่ทรัพย์สินนั้นว่างลง

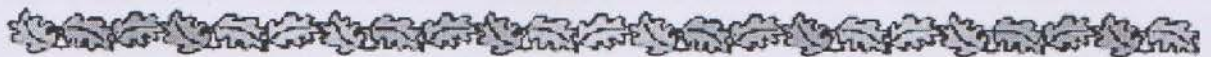
อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินต้องชำระภาษีปีละครั้ง ในอัตราร้อยละ 12.50 ของค่ารายปี (ค่าเช่า)

ไม่ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินจะต้องเสียเงิน เพิ่ม ดังนี้

- ❖ ถ้าค้างชำระไม่เกิน 1 เดือนนับแต่วันพ้นกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- ❖ ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- ❖ ถ้าค้างชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- ❖ ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 5)พ.ศ.2543 มาตรา 44 กำหนดว่า"ถ้า มิได้มีการชำระค่าภาษีและเงินเพิ่มภายใน 4 เดือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ ชิด आयัด หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระค่าภาษี เพื่อนำเงินมาเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย โดยมีต้อง ขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด"





ภาษีป้าย

ภาษีป้ายเป็นภาษีที่เก็บจากป้าย อันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ชื่ห่อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจกรรมอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะ สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นๆ

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้าย/ผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภป.1) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี
- ❖ ยื่นแบบและชำระทันที หรือ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ❖ กรณีติดตั้งป้ายใหม่ หลังเดือนมีนาคม ให้ยื่นแบบแสดงรายการ(ภป.1)ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ติดตั้ง

ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่เสียภาษีป้ายในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

- ❖ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภป.1) ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่ม 10%ของค่าภาษี
- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
- ❖ ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี

อัตราค่าภาษีป้าย

การคำนวณภาษีป้าย โดยคำนวณจากขนาด กว้าง x ยาว
หารด้วย 500 คูณด้วย อัตรากาษี ตามประเภทของป้าย

ประเภท ป้าย	ลักษณะป้าย	อัตรากาษี (บาท/ตร.ชม.)
1	อักษรไทยล้วน	3/500
2	อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น	20/500
3	ป้ายดังต่อไปนี้ (ก) ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ (ข) มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40/500

หมายเหตุ: ป้ายตามประเภท 1, 2 หรือ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่แล้ว ถ้ามีอัตรากาษีที่ต้องเสียกาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียกาษีป้ายละ 200 บาท